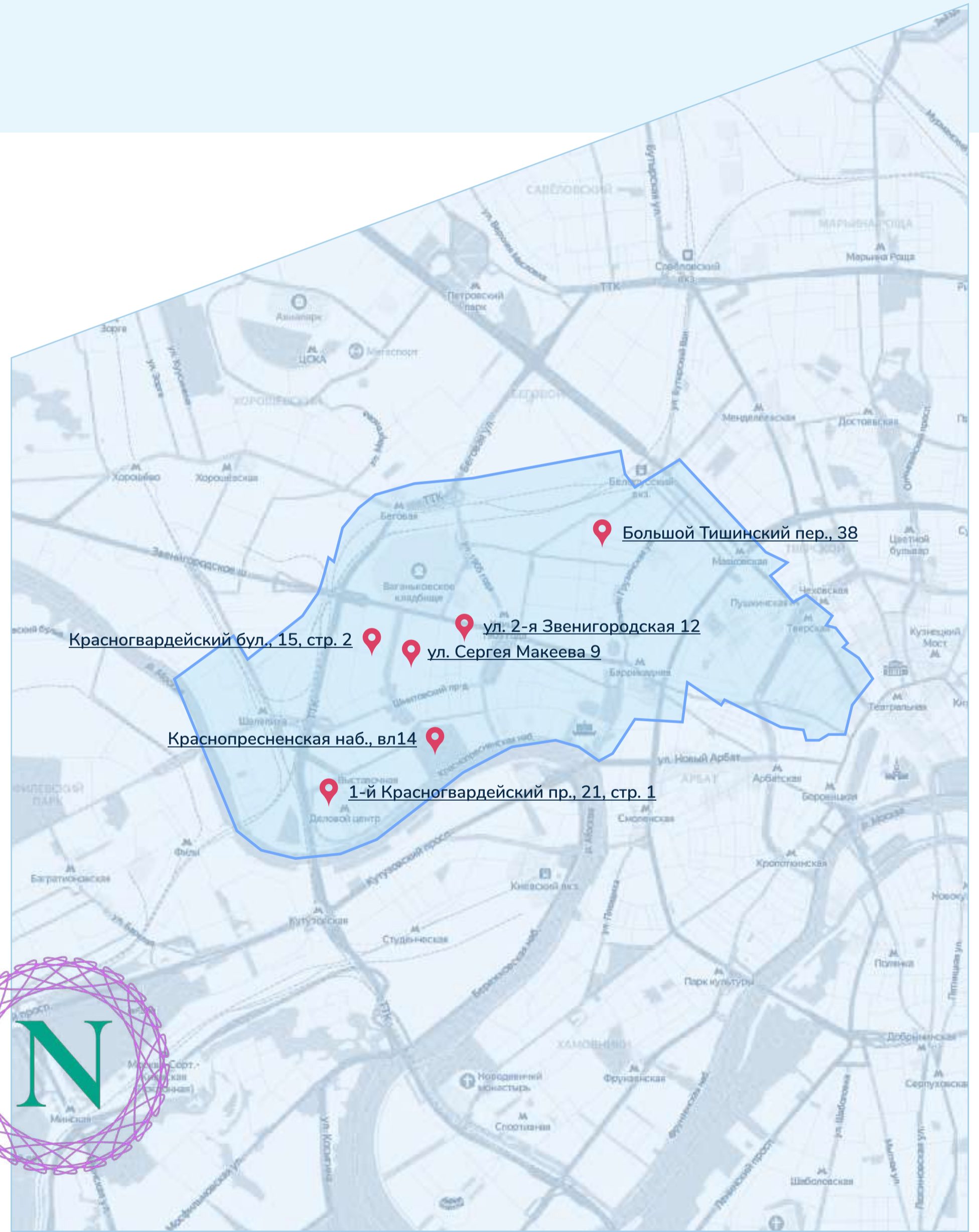


Премиальные квартиры на Пресне

Свяжитесь с брокером и узнайте всё о жилом комплексе за 2 минуты
+7 (495) 189-68-08 catalog.novoc.ru



Жилой квартал Lucky

Vesper

II кв. 2022

60–271 м²

от **41,8** млн ₽

Lucky — это социокультурный кластер с современными жилыми домами, историческими зданиями и собственными парковыми зонами. Новый жилой квартал расположен в районе Красная Пресня, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года».

Lucky — это переосмысление пространства площадью более 4,5 гектаров в центре Москвы. Здесь воплощён новый подход к формированию пространств, который не был реализован ни в одной мировой столице.

Квартал находится в окружении четырёх парковых зон: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк.



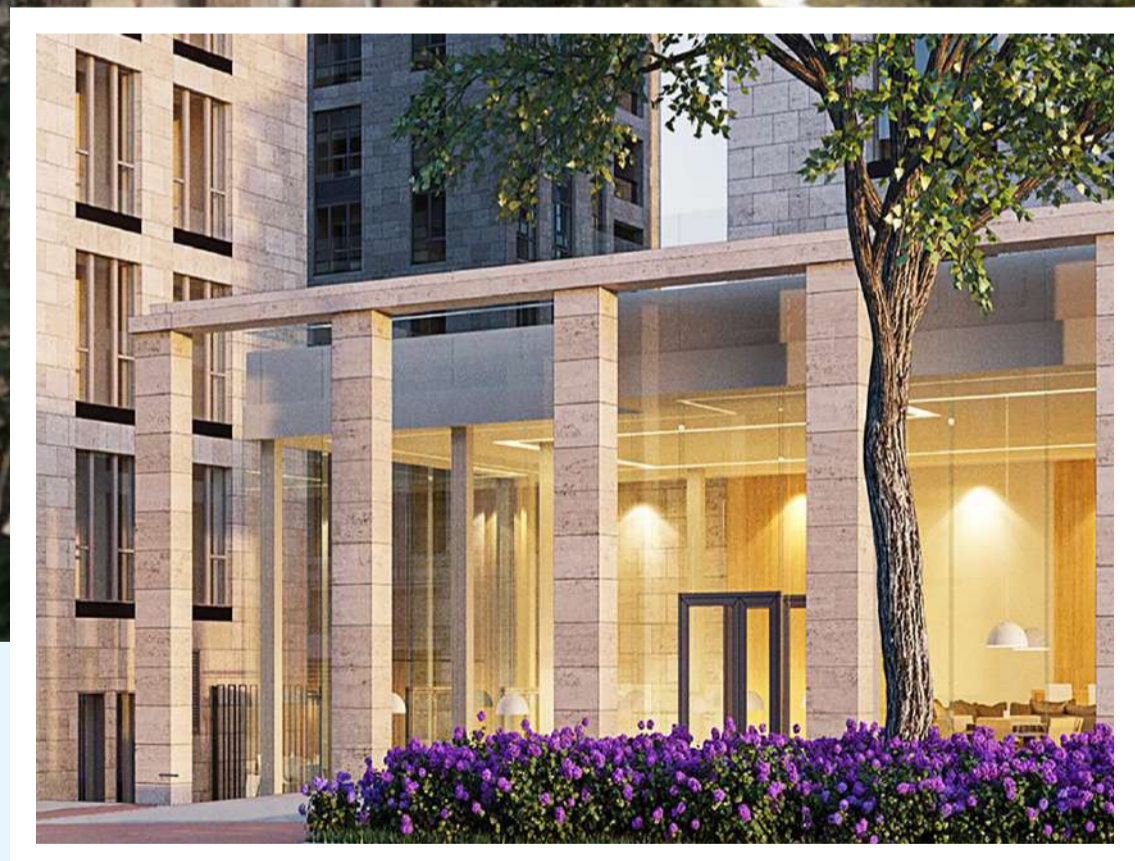
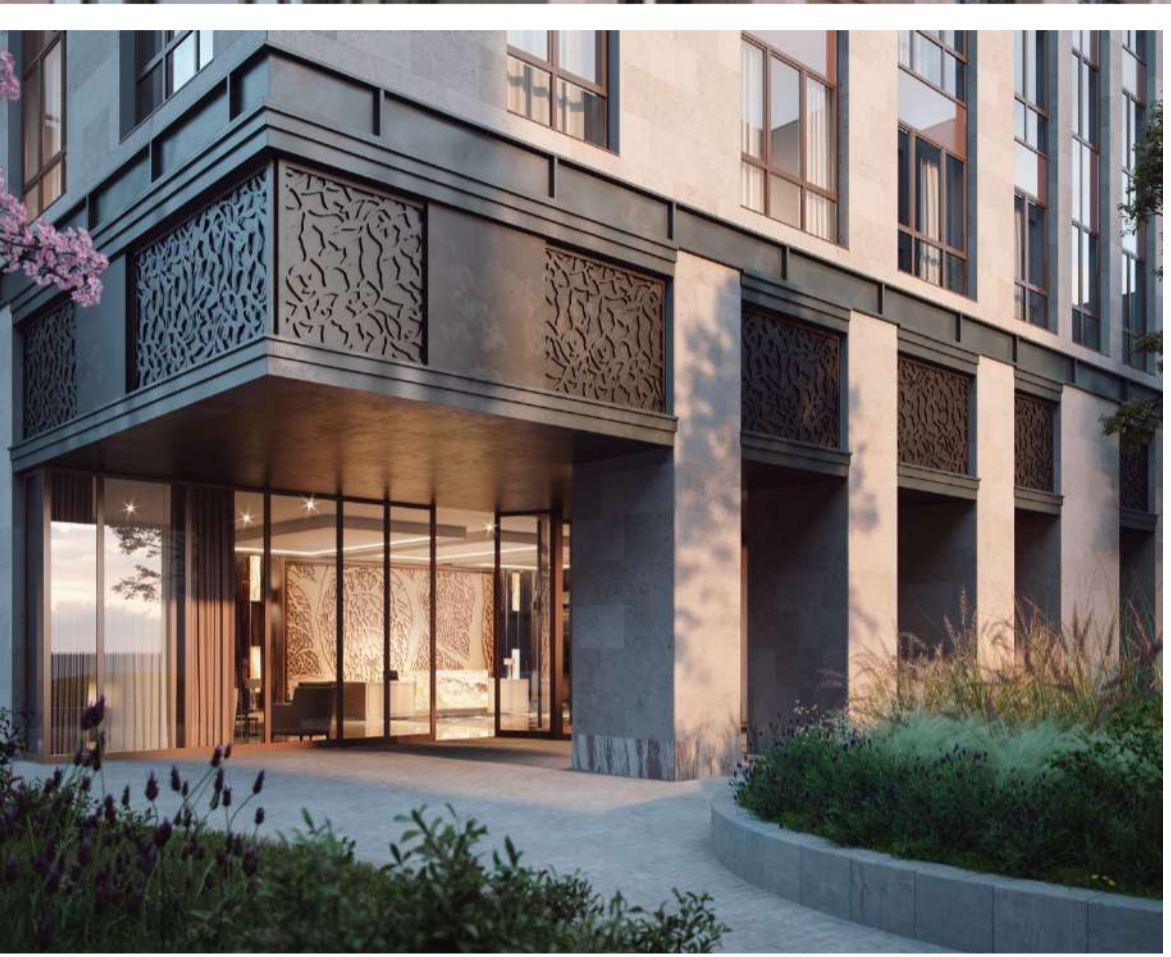
[ул. 2-я Звенигородская 12](#)

Свяжитесь с брокером и узнайте всё о жилом комплексе за 2 минуты

+7 (495) 189–68–08

catalog.novoc.ru





Премиум-квартал RedSide

Metrium Premium

Сдан

45–350 м²

от **26,3** млн ₽

RedSide — готовый премиальный квартал на Красной Пресне, который расположен в 10 минутах ходьбы от метро, пяти минутах езды от Садового Кольца и ТТК и в 3 минутах езды от набережной. Двор занимает 3 гектара благоустроенной территории с детскими площадками и зоной workout.

Архитектурная концепция квартала была разработана одним из крупнейших и авторитетных российских бюро — мастерской «Группа АБВ» под руководством Никиты Бирюкова.

В RedSide созданы все условия для семейного отдыха и развития детских талантов. Во дворе есть детский сад и большая игровая площадка. Прямо из корпусов можно попасть в фитнес-центр сети World Class.



[ул. Сергея Макеева 9](#)

Свяжитесь с брокером и узнайте всё о жилом комплексе за 2 минуты

+7 (495) 189–68–08

catalog.novoc.ru



Дом Eleven

Группа Эталон

Сдан

44–73 м²

от **16,2** млн ₽

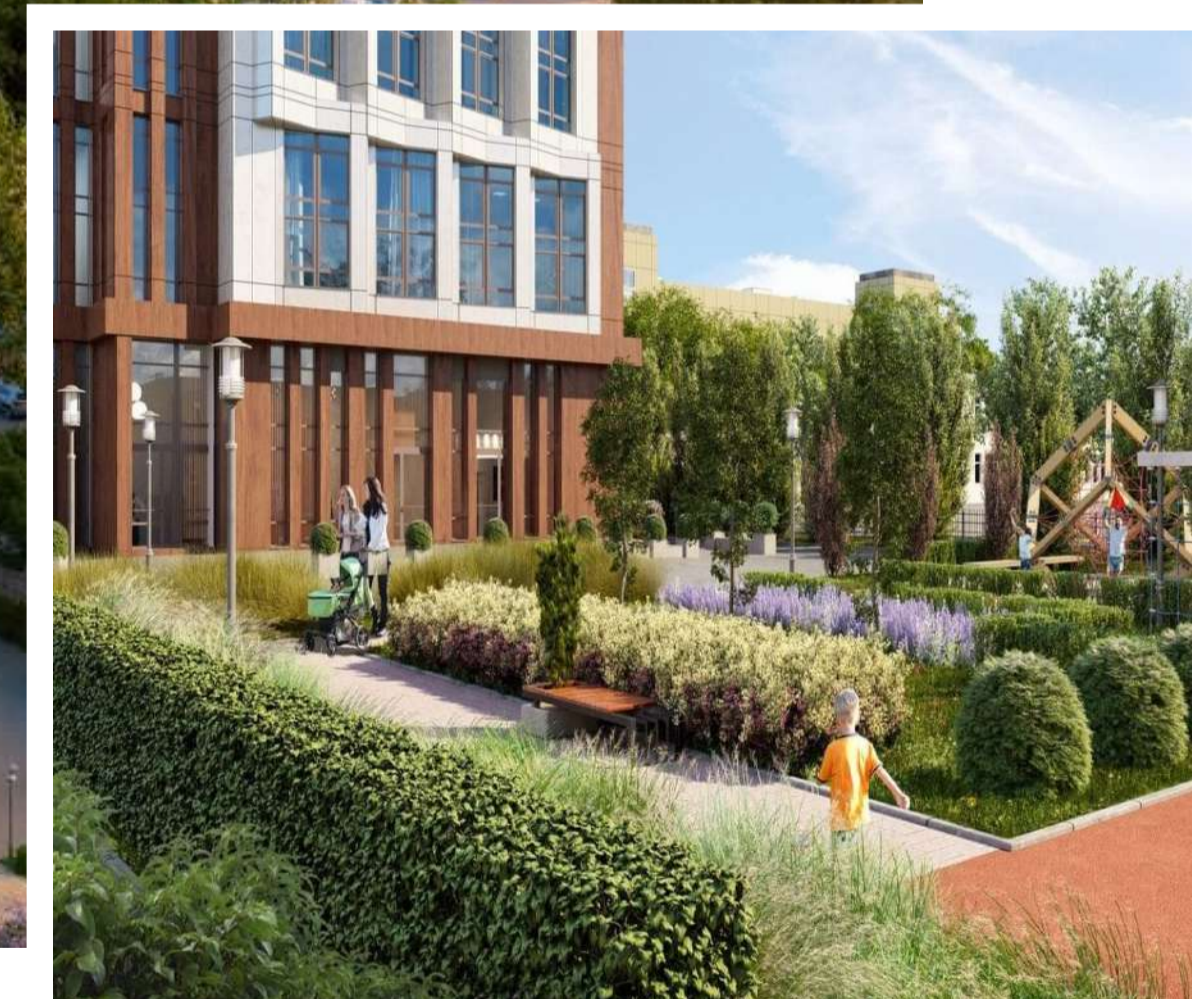
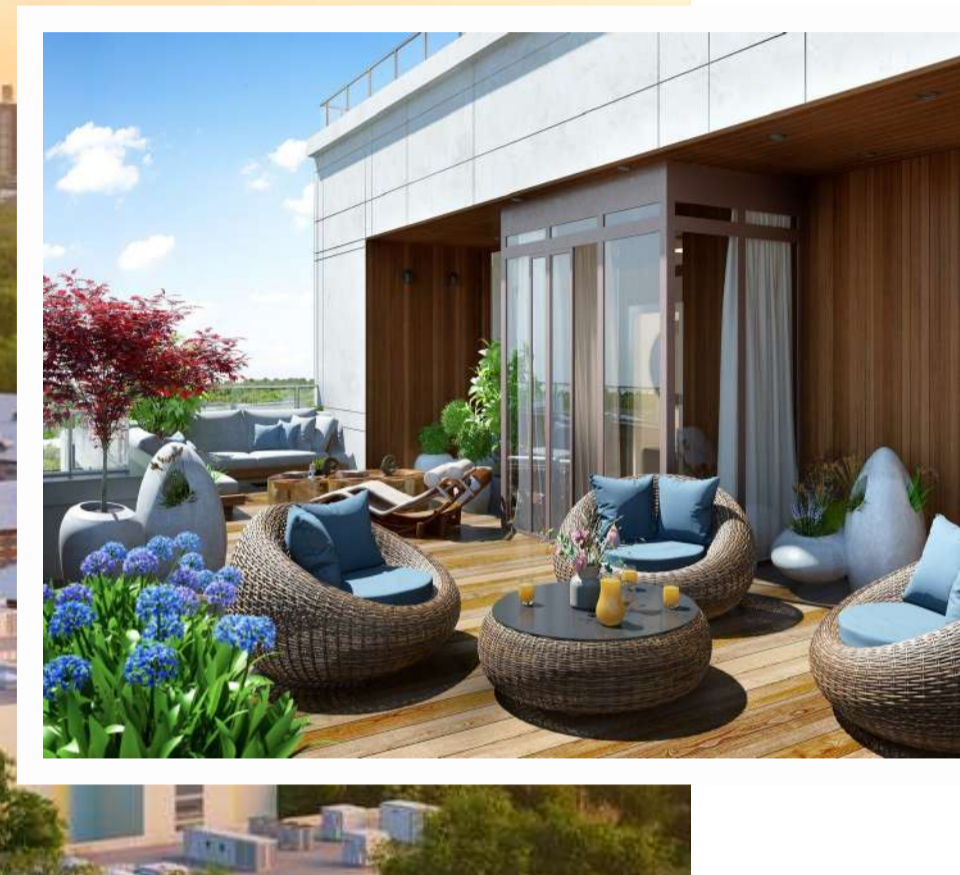
Дом «Счастье на Пресне» — проект бизнес-класса с подземным паркингом и огороженным благоустроенным двором. Он расположен рядом с историческим центром Москвы, в 2 км от Краснопресненской набережной и в 3 км от Садового кольца.

В «Счастье на Пресне» представлены квартиры с возможностью установки каминов, а также эксклюзивные пентхаусы с видовыми террасами. Рядом с домом находятся парки «Красногвардейские пруды» и «Красная Пресня», которые идеально подойдут для прогулок и занятий спортом.

Ближайшая к дому станция метро — «Улица 1905 года», путь до неё займёт не более 15 минут пешком. Для водителей предусмотрены удобные выезды на Звенигородское шоссе и ТТК.



[Красногвардейский бул., 15, стр. 2](#)



Свяжитесь с брокером и узнайте всё о жилом комплексе за 2 минуты

+7 (495) 189-68-08

catalog.novoc.ru



Capital Towers

Capital Group

Сдан

27–210 м²

от 45 млн ₽

Capital Towers — это квартиры в небоскрёбах с собственным приватным парком, на берегу Москва-реки, рядом с парком «Красная Пресня» и всего в 500 метрах от Москва-Сити. В квартирах авторская отделка от итальянского дизайнера Antonio Citterio.

Capital Towers — проект нового времени, воплощающий все желания жителя современного мегаполиса. Это комплекс жилых небоскрёбов, в котором соединились важные составляющие по-настоящему комфортной и современной городской жизни.

Центр бизнес-активности и благоприятная экология, успешная работа днём и прогулки в живописном парке вечером — вы сами выбираете свой образ жизни, сочетая то, что нужно именно вам.



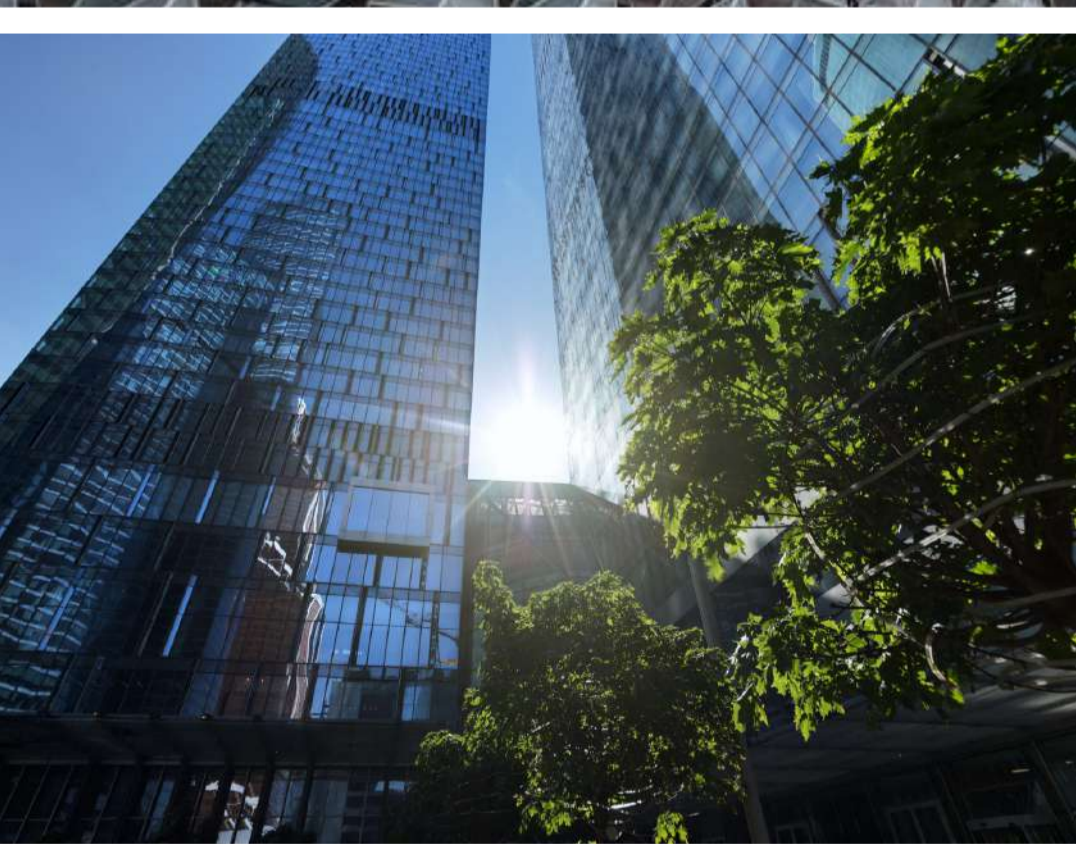
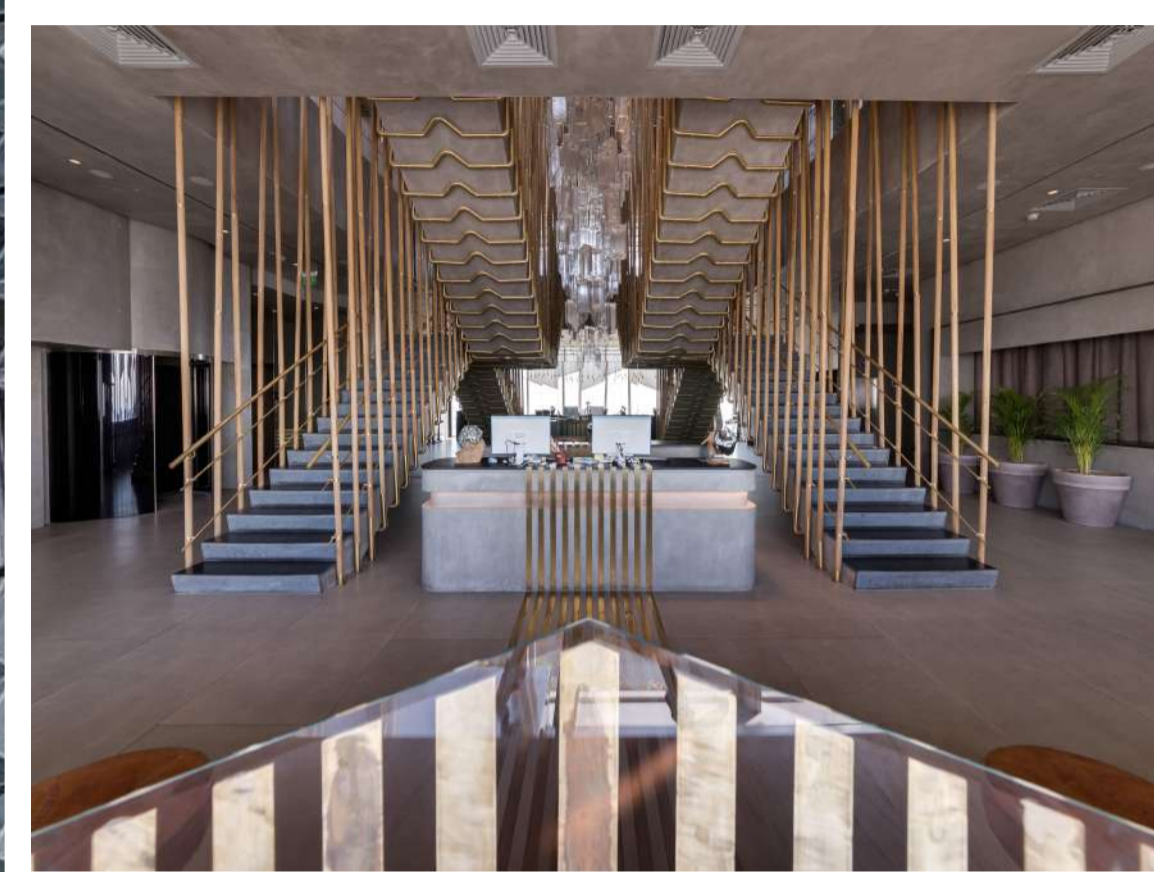
[Краснопресненская наб., вл14](#)

Свяжитесь с брокером и узнайте всё о жилом комплексе за 2 минуты

+7 (495) 189–68–08

catalog.novoc.ru





Око Towers

Capital Group

Сдан

73–295 м²

от **35** млн ₽

Око Towers — это готовые апартаменты для «жизни здесь и сейчас» с беспроцентной рассрочкой до двух лет.

Готовая премиальная отделка в каждом апартаменте, встроенная техника от лучших мировых производителей, панорамные виды на Москву, развитая инфраструктура и самый большой паркинг Европы. Здесь есть всё, что нужно для жизни, работы и отдыха. Не выходя из дома.

Око — это великий проект: эталонный, безупречный, роскошный. Самый высокий жилой небоскрёб в России и Европе. Самый высокий ресторан в Европе. Самые известные архитекторы в мире. Самая большая подземная парковка. Самые яркие звёзды. Самые незаурядные люди.



[1-й Красногвардейский пр., 21, стр. 1](#)

Свяжитесь с брокером и узнайте всё о жилом комплексе за 2 минуты

+7 (495) 189-68-08

catalog.novoc.ru



Клубный дом SINATRA

Glincom

I кв. 2021

35–223 м²

от **17,7** млн ₽

SINATRA– клубный дом премиум-класса, расположенный в уютном переулке возле Садового кольца. Здание в неоклассическом стиле первой половины XX века прекрасно вписывается в архитектурный облик исторической части города.

Уровень комфорта определяет уровень жизни, поэтому в доме продумана каждая деталь. Стиль ар-деко в интерьерах, авторский архитектурный проект, функциональность и натуральные материалы.

Респектабельный клубный формат — всего 70 апартаментов от 35 до 223 м². Закрытая охраняемая территория и круглосуточный ресепшн. Собственная фитнес-зона и детская площадка. Ландшафтная терраса с кинотеатром. На первом этаже — инфраструктурные объекты: магазин, кафе, булочная и всё, что нужно для комфорта жителей.

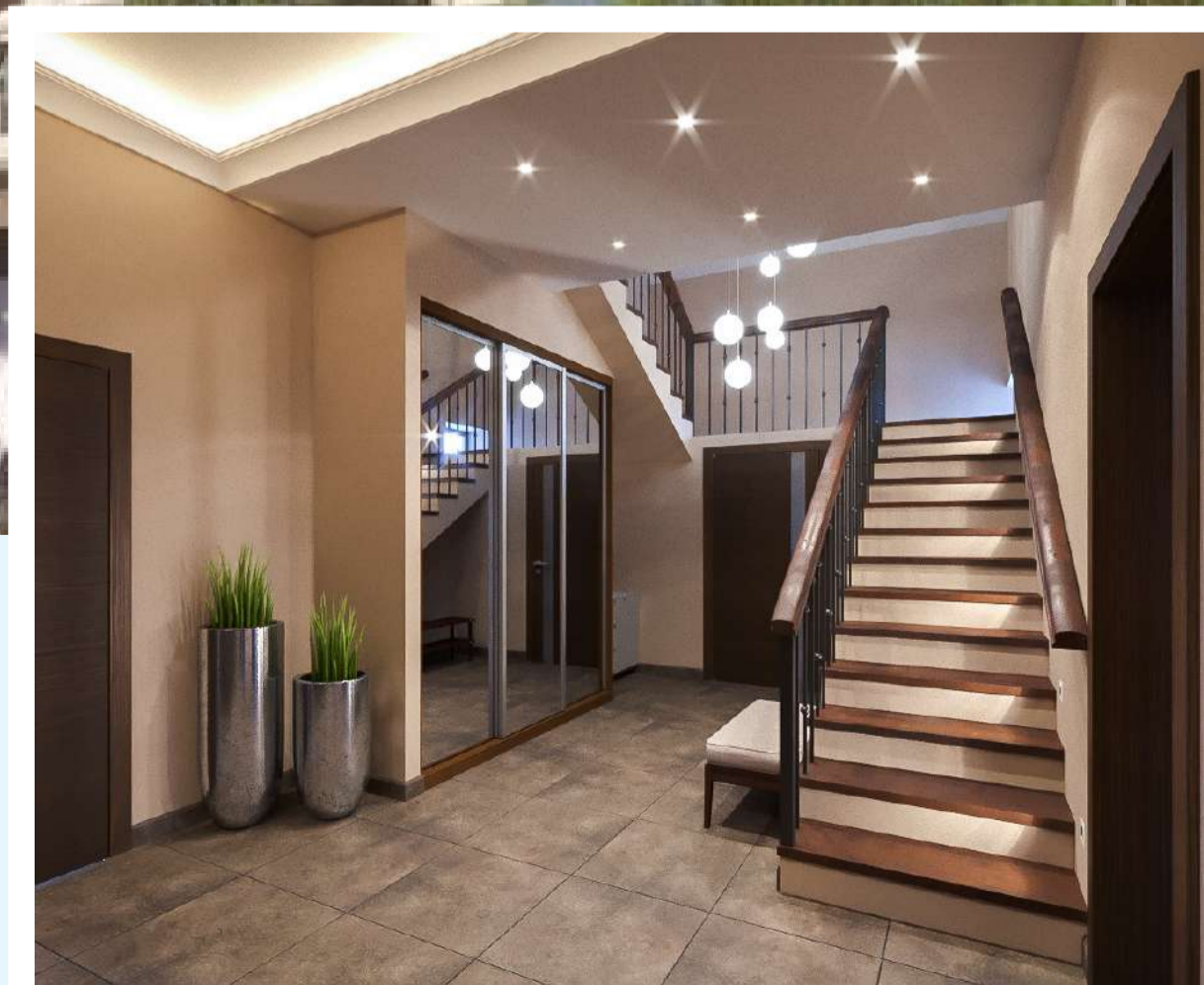
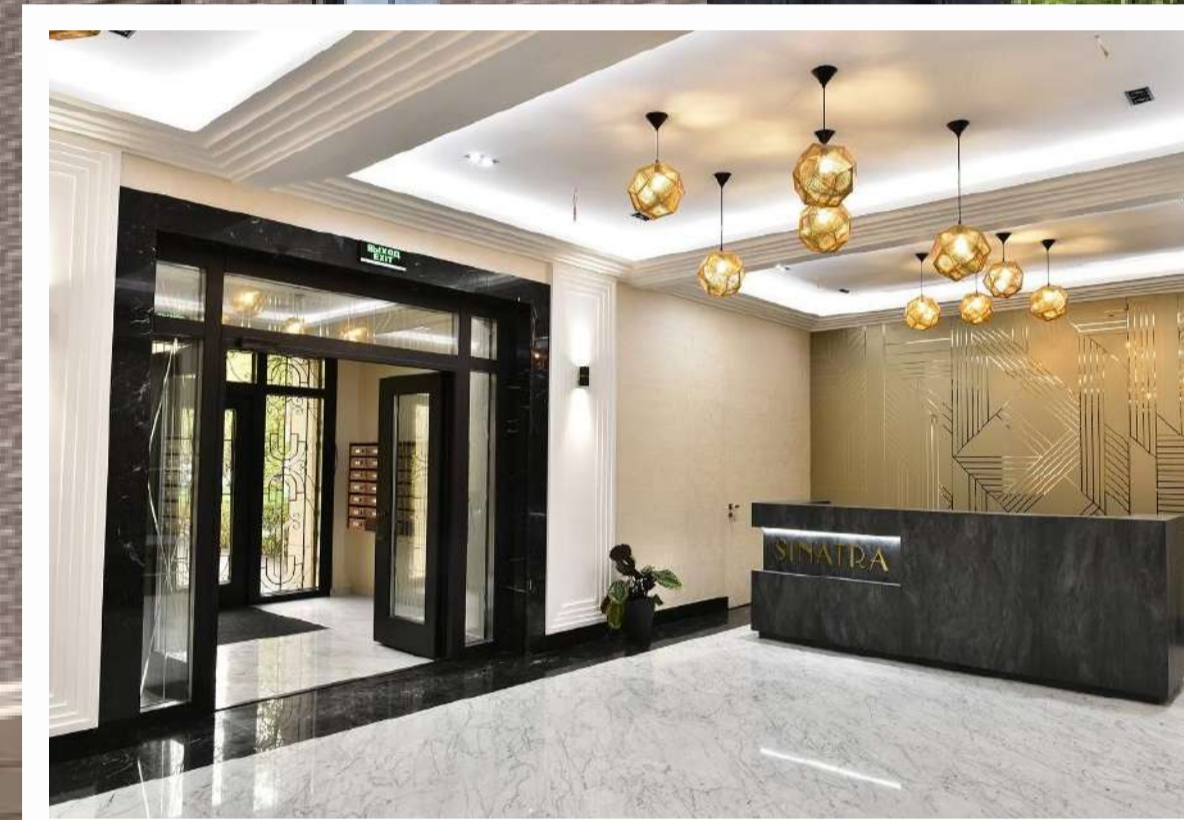


[Большой Тишинский пер., 38](#)

Свяжитесь с брокером и узнайте всё о жилом комплексе за 2 минуты

+7 (495) 189–68–08

catalog.novoc.ru



Поможем купить квартиру в новостройке Москвы без комиссии



Проведём персональную экскурсию по всем жилым комплексам Пресненского района за один день на автомобиле бизнес-класса.



Поможем оформить ипотеку с выгодой до 2,5 млн за счёт снижения процентной ставки и страховых взносов.



Сопроводим приёмку квартиры от застройщика: проверим по 50 пунктам и в случае чего поможем получить компенсацию.

Свяжитесь с брокером и узнайте всё о жилом комплексе за 2 минуты

+7 (495) 189-68-08

catalog.novoc.ru



Олег Отрубянников

Руководитель компании “Novoc Realty”